

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 419/CV-CCTHADS
V/v "Đề nghị đăng thông báo về THADS"

Trảng Bom, ngày 01 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Bản án số 245/DSPT ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106, 107, 108, 109, 110, 111 và 112/QĐ-THA ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHA ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/KH.THA ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 99/TB.THA ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá giá ngày 27 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Xét việc các đương sự không thỏa thuận và lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Để thực hiện đúng quy trình về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đăng Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 123/TB-CCTHADS ngày 01/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom theo quy định.

Rất mong được sự hỗ trợ của quý cơ quan tạo điều kiện cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoàn thành nhiệm vụ.

(Kèm theo Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 123/TB-CCTHADS ngày 01/08/2022)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hs,

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Huy Lâm

Số: 23/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 01 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 245/DSPT ngày 23 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106, 107, 108, 109, 110, 111 và 112/QĐ-THA ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHA ngày 04/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ kế hoạch cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/KH.THA ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế số 99/TB.THA ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02255/CT-TĐG.MDC ngày 26/07/2022 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, tài sản của ông Nguyễn Tấn Thành, địa chỉ: Số 29 Trần Nguyên Hân, khu phố 2, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Xét việc các đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung:

Tài sản bán đấu giá là tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 123,2m² đất tại thửa số 52 tờ bản đồ số 17 tại TT. Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã được UBND huyện Thống Nhất cũ (nay là huyện Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai cấp năm 2003 đứng tên bà Nguyễn Thị Một và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai công nhận cho ông Nguyễn Tấn Thành. Diện tích theo dữ liệu và

hiện trạng sử dụng là 127,3 m² thửa số 52, tờ bản đồ số 17 địa chính thị trấn Trảng Bom.

2 / Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 Căn nhà cấp 4 diện tích 42,8m² ngang 3,6m dài 11,9 m có kết cấu xi măng, tường xây gạch quét vôi, mái lợp tôn, phòng khách trần nhựa đã hỏng.

- Mái che hiên và sân: kích thước 7,5m x 4m =30m², xà gồ tre nửa, mái lợp tôn, phía trước cửa gắn tôn.

- Nhà bếp diện tích 30m², kích thước 7,5m x 4m =30m², nhà tạm mái tôn tre nửa.

- Nhà vệ sinh: 2,4m x 1,5 m diện tích 3,6 m², móng gạch, tường xây gạch tô, mái tôn xà gồ sắt.

- 01 Giếng khoan + 01 máy bơm đặt trong phòng ngủ.

2- Mục đích bán đấu giá: Bán đấu giá công khai.

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp và Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Thủ lao giao dịch vụ đấu giá giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định.

- Có phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả

4- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Để biết thông tin chi tiết xin liên hệ Chi cục THADS huyện Trảng Bom, đ/c: Khu phố 3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom – ĐT 02513924863.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh ĐN;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Trang TT: tdgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Huy Lâm